

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»

620078 г. Екатеринбург, пер. Отдельный, 3
тел. (343)374-13-79, факс: (343) 374-47-03
e-mail: mail@66.rospotrebnadzor.ru
http://www.66.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 01944619, ОГРН 1056603530510
ИНН/КПП 6670081969/667001001
**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ
ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ**
№ RA.RU.710069 от 28 июля 2015 г.

Утверждаю

8
Главный врач Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» – руководитель органа инспекции



С.В.Романов

«09. апреля 2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 66-20-08/13-08-1250-2021 от 09.04.2021

Заключение составлено: Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», г. Екатеринбург, пер Отдельный, 3

На основании заявки ЖСК «Георгиевский» вх. № 66-20/1575-2021 от 18.02.2021 г, экспертами:

Солонин Андрей Викторович Сертификат специалиста по общей гигиене 0266241829112, рег.№ 31, выдан 01.11.2019г. ФБУН «ЕМНЦ ПОЗРПП» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

материалы для экспертизы соответствия размещения объекта: индивидуальные жилые дома по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271) в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово) и в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы)

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации с 01.04.2021 г. по 21.04.2021 г.

в отношении:

ЖСК «Георгиевский», Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 36, корп. 1, кв. 68

на объекте(ах):

индивидуальные жилые дома	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271)
---------------------------	--

Материалы для проведения экспертизы представил:

ЖСК «Георгиевский» Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 36, корп. 1, кв. 68

наименование ЮЛ, ИП, представившего материалы с указанием юридического адреса

Материалы поступили 18.02.2021 г.

Рассмотрев материалы:

- материалы для экспертизы соответствия размещения объекта индивидуальные жилые дома по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271) в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово) и в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы);
- протоколы лабораторных и инструментальных исследований;
- Градостроительные планы земельных участков;
- ГГЗ

УСТАНОВЛЕНО:

1. Данные учета субъекта права

1.	наименование	ЖСК «Георгиевский»
2.	адрес	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 36, корп. 1, кв. 68
3.	ИНН	6670317974
4.	КПП	667001001
5.	ОКПО	-
6.	ОГРН	-
7.	организационно-правовая форма	-
8.	руководитель: ФИО, должность	Н.В. Шевченко, председатель ЖСК «Георгиевский»
9.	телефон, факс, e-mail	89030821677

2. Данные учета объектов

Данные по объекту		
1.	наименование	индивидуальные жилые дома
2.	адрес	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271)
3.	ОКВЭД	-
4.	ОКОНХ	-
5.	классификация предприятия розничной торговли	-
6.	руководитель: ФИО, должность	Н.В. Шевченко, председатель ЖСК «Георгиевский»
7.	телефон, факс, e-mail	89030821677

Предмет проверки

№ п/п	наименование НД
	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
	СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Описательная часть

Ответственность за полноту и достоверность информации в представленном на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекте СЗЗ несет Проектировщик и Заказчик (ЖСК «Георгиевский»).

1. Основание для подготовки настоящего заключения: заявление организации (гражданина): ЖСК «Георгиевский», Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 36, корп. 1, кв. 68;

2. **Заказчик:** ЖСК «Георгиевский» Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 36, корп. 1, кв. 68.

3. **Наименование предполагаемого использования земельного участка:** размещение объекта индивидуальные жилые дома по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271) в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово) и в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы).

4. Место расположения участка (город, район, улица):

Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271)

5. Наименование представленных документов:

- материалы для экспертизы соответствия размещения объекта – индивидуальные жилые дома по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271) в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово) и в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил);

6. Результаты оценки на предмет соответствия ранее утвержденной градостроительной документации МО, ГО и т.п.:

На участке проектируется: индивидуальные жилые дома.

На участке жилищно-строительного кооператива «ЖСК «Георгиевский», расположенного в северо-восточной части поселка Исток (бывший УралНИИСХОЗ) по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, Октябрьский район, должно быть построено 78 коттеджей. Коттеджи будут одно и двух этажные эконом класса. Высота двухэтажного коттеджа- 9,153 с индивидуальными скважинами и индивидуальными септиками.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.10.2019 № 2536.

Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа. Установлен градостроительный регламент: Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

Основные виды разрешенного использования для всех участков:

- для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности все земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамил), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП. (1269 кв.м).

Все земельные участки полностью расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

Представлены: Градостроительные планы земельных участков:

- № РФ- 66-3-02-0-00-2020-1317. Площадь земельного участка - 1270 кв. м. КН - 66:41:0607003:184;

- № РФ- 66-3-02-0-00-2020-1319. Площадь земельного участка - 1270 кв. м. КН - 66:41:0607003:185;

- № РФ- 66-3-02-0-00-2020-1213. Площадь земельного участка - 1270 кв. м. КН - 66:41:0607003:186;

- № РФ- 66-3-02-0-00-2020-1191. Площадь земельного участка - 1269 кв. м. КН - 66:41:0607003:187;

- № РФ- 66-3-02-0-00-2020-1210. Площадь земельного участка - 1270 кв. м. КН - 66:41:0607003:188;

- № РФ- 66-3-02-0-00-2020-1251. Площадь земельного участка - 1269 кв. м. КН - 66:41:0607003:258;

- № РФ- 66-3-02-0-00-2021-0216. Площадь земельного участка - 1250 кв. м. КН - 66:41:0607003:271;

7. Проводился ли осмотр участка в натуре: нет;

8. Характеристика земельного участка:

наличие зеленых насаждений на участке: присутствуют;

рельеф (наличие уклона по отношению к канализационным сетям и поверхностным водным объектам): ровный;

9. Использование участка (территории) в прошлом: свободен от застройки.

10. Размещение участка по отношению к окружающей территории (в т.ч. с учетом решений утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией), имеющимся строениям:

Окружающая застройка размещена следующим образом:

- все рассматриваемые участки размещены на территории ЖСК «Георгиевский», в окружении территорий, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки.

Результаты натурных измерений:

В связи с тем, что участки являются смежными, была принята одна точка для проведения измерений для данной группы земельных участков.

Исследования уровня химического загрязнения воздуха на территории участка выполнены ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510116, Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 25.12.2015). Представлены протоколы лабораторных испытаний № П-1847 от 09.03.2021 г.

Согласно протокола ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области»:

Определяемые показатели	Единицы исследований	Результаты измерений, мг/м ³	Величина допустимого уровня, мг/м ³
Углерод оксид, с.с., м.р.	мг/м ³	0,8/1,01	3/5
Азота диоксид, с.с., м.р.	мг/м ³	0,023/0,033	0,04/0,2
Сера диоксид, с.с., м.р.	мг/м ³	0,025/0,029	0,05/0,5
Серная кислота, с.с., м.р.	мг/м ³	0,05/0,05	0,1/0,3
аммиак, с.с., м.р.	мг/м ³	0,02/0,02	0,04/0,2
бензол, с.с, макс/раз	мг/м ³	0,05/0,05	1,5/5
бутанол, макс/раз	мг/м ³	0,05	0,1
метилбензол, м.р.	Мг/м ³	0,3	0,6
этилбензол, м.р.	Мг/м ³	0,01	0,02
Алканы С12-С19, м.р.	Мг/м ³	0,6	1

Исследованные показатели не превысили ПДК_{мр}, сс.

Исследования физического воздействия (шум) при пролете самолета выполнены ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510116 дата внесения в реестр 25.12.2015). Согласно протоколу № П-3883 от 23.03.2021г:

- в дневное время эквивалентные уровни звука составили не более 49,5 дБА (ПДУ 55 дБА);
- в ночное время эквивалентные уровни звука составили не более 44,5 дБА (ПДУ 45 дБА).

Согласно экспертного заключения по результатам лабораторных испытаний № П-3883 от 23.03.2021г, выданного ОИ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Исследования физического воздействия (шум) без пролета самолета выполнены ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510116 дата внесения в реестр 25.12.2015). Согласно протоколу № П-3881 от 23.03.2021г:

- в дневное время эквивалентные уровни звука составили не более 40,7 дБА (ПДУ 55 дБА), максимальные уровни звука – не более 48 дБА (ПДУ 70 дБА);
- в ночное время эквивалентные уровни звука составили не более 38,7 дБА (ПДУ 45 дБА), максимальные уровни звука составили не более 42 дБА (ПДУ 60 дБА).

Измеренные уровни не превышают ПДУ.

Исследования ЭМИ радиочастотного диапазона:

Согласно протокола ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510116 дата внесения в реестр 25.12.2015) № П-3877 от 23.03.2021 г показатели плотности потока энергии электромагнитного поля (мкВт/см²) на участке в частотах: 1030; 1130; 1166; 2700; 2710; 2850; 2930; 4712 не превышают 0,3 (при ПДУ 10,0); напряженность электрического поля (В/м) в частотах 108,1; 117,9; 118,7; 119,0; 120,0; 124,0; 125,9; 127,8 составила менее 0,5 (при ПДУ 3,0). Измеренные уровни не превышают ПДУ.

Исследования ЭМИ промышленной частоты:

Согласно протокола ИЛЦ ФБУЗ «ЦГиЭ в Свердловской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510116 дата внесения в реестр 25.12.2015) № П-3870 от 23.03.2021 г, напряженность электрического поля частотой 50 Гц (кВ/м) на участке составила – менее 0,05 (ПДУ 1,0); индукция магнитного поля частотой 50 Гц (мкТл) составила – менее 1 (ПДУ 10,0). Измеренные уровни не превышают ПДУ.

11. Класс опасности по санитарной классификации проектируемых объектов, размеры ориентировочной санитарно-защитной зоны и возможность ее организации:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилые дома не требуют организации СЗЗ.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне СЗЗ предприятий и объектов.

12. Размещение участка по отношению к водонесущим:

Согласно ГГЗ ООО ГП «СвТЦОП» № 10228/21-г от 11.02.2021г Рассматриваемый участок ЖСК «Георгиевский» площадью 100478 м² под размещение 83-х участков расположен в пределах границ Кольцовского месторождения подземных вод (МПВ) участок Чубаров Лог (3 пояс ЗСО). Запасы подземных вод участка Чубаров Лог Кольцовского МПВ (скважины № 928, 4835, 5883, 5884, 6119, 6120, 768) утверждены в количестве 0,65 тыс. м³/сут по категории В (протокол ТКЗ при Уралнедра № 248 от 28.06.2012 г.). На право добычи подземных вод из скважин водозабора недропользователем Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства оформлена лицензия СВЕ 01711 ВЭ для хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Исток. Размещаемые участки расположены в 1,3-1,9 км севернее скважин питьевого водозабора. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) скважин участка Чубаров Лог разработан и утвержден Приказом МПРиЭ Свердловской области от 27.09.2013 г. № 669. Испрашиваемые участки ЖСК «Георгиевский» расположены в границах 3 пояса ЗСО. Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения от химического загрязнения. Размещение участков под индивидуальное строительство в пределах границ (3 пояс ЗСО) не запрещается. Непосредственно на рассматриваемом участке с кадастровым номером 66:41:0607003 пролицензированных водозаборных скважин хозяйственно-питьевого назначения нет, перспективных участков для их изысканий не выделено, лицензии на проведение поисково-оценочных работ на воду не оформлялись. Учитывая вышеизложенное, размещение объектов индивидуального жилищного строительства на испрашиваемых участках ЖСК «Георгиевский» по гидрогеологическим условиям возможно при соблюдении режима землепользования для скважин (№№ 928, 4835, 5883, 5884, 6119, 6120, 768) питьевого водоснабжения (лицензия СВЕ 01711 ВЭ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

13. Планируемый источник хозяйственно-питьевого (производственного) водоснабжения:

Индивидуальные скважины, которые должны быть оборудованы согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

14. Планируемый источник горячего водоснабжения, теплоснабжения:

Индивидуальные котлы.

15. Условия отведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Водонепроницаемые выгребы.

16. Условия водоотведения дождевых и талых вод:

По существующей схеме удаления ливневых вод.

Замечания при проведении экспертизы:

- не выявлены

17. Выводы:

материалы для экспертизы соответствия размещения объекта – индивидуальные жилые дома по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Октябрьский район, пос. Исток, ЖСК «Георгиевский» (на участках КН 66:41:0607003:184, 185, 186, 187, 188, 258, 271) в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово) и в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы)

соответствует требованиям:

перечень поступивших материалов, работ, услуг, ЮЛ, ИП и др.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

перечень нормативных документов

Экспертное заключение составлено:

Врач по общей гигиене

должность

подпись

ФИО

 А.В. Солонин

Экспертное заключение получил

должность

подпись

ФИО

 27.04 2021 г.

руководитель (должностное лицо, уполномоченное руководителем) юридического лица или индивидуального предпринимателя



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 66.01.31.000.Т.001197.05.21 ОТ 06.05.2021 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Размещение объекта - "Индивидуальные жилые дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Октябрьский р-он, пос. Исток, ЖСК "Георгиевский" (на участках КН 66:41:0607003:184, 66:41:0607003:185, 66:41:0607003:186, 66:41:0607003:187, 66:41:0607003:188, 66:41:0607003:258, 66:41:0607003:271), расположенного в границах приаэродромной территории аэропорта Екатеринбург (Арамиль), утвержденной приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП, и полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Екатеринбурга (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П"

Жилищно-строительный кооператив "Георгиевский" (620049, Свердловская область, город Екатеринбург, Студенческая улица, дом 36 корпус 1, квартира 68) (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"; СанПиН 2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 66-20-08/13-08-1250--2021 от 09.04.2021 г., выданное ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области"



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

И.А. Власов
Подпись

№ 2021764